

2023-05-26 - Kennisgeving voornemen tot levering bedrijfsperceel Sandersweg 190

Locatie

Het bedrijfsperceel Sandersweg 190, kadastraal bekend als Oud-Vroenhoven A nummer 2665 groot 5.870 m² zal door Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij B.V. (WOM) aan Peters Beatrixhaven Onroerend Goed B.V. (Peters) worden geleverd ter uitvoering van de op 25 mei 2021 gesloten koopovereenkomst.

Motivatie

Peters is reeds eigenaar van het aangrenzend bedrijfsperceel Sandersweg 194 en aandeelhouder van het daarop gevestigde bedrijf HP Demorec BV dat gespecialiseerd is in sloopwerken, asbestsanering, recyclen en grondwerken (reinigen en saneren). Daarom kan levering van het bedrijfsterrein "as is" (in de staat en toestand waarop het zich op het moment van het ondertekenen van de koopovereenkomst bevindt) plaatsvinden. Peters is als 100% aandeelhouder van HP Demorec BV deskundig te achten op het gebied van bodemkwaliteit en als "buurman" voldoende bekend met de geschiedenis van het bedrijfsperceel.

Peters is voornemens het bedrijfsperceel Sandersweg 190 te gebruiken voor uitbreiding van zijn bestaande bedrijf aan de Sandersweg 194, en een mobiele betoncentrale, betonbreker, enkele opslagsilo's en een bedrijfshal met daarin kantoren op het perceel te realiseren. Het beoogde gebruik past in principe binnen het bestemmingsplan (dat maximaal milieucategorie 3.2 op het perceel toestaat).

In de leveringsakte van Sandersweg 190 zal tevens de perceelsgrens van Sandersweg 194 worden gecorrigeerd, zodat deze grens overeenkomt met de feitelijke begrenzing met omheining en verharding van het bedrijfsperceel zoals deze sinds 26 jaar bekend is.

Gelet op de eigendomspositie van Peters aan de Sandersweg 194, de gewenste uitbreiding van zijn bestaande bedrijf op dit aangrenzende hoekperceel, en zijn specifieke deskundigheid waardoor het bedrijfsterrein "as is" geleverd kan worden, maakt dat Peters de enige gegadigde is voor deze levering.

Contact

Bent u van mening dat u op basis van de hierboven genoemde motivatie ook als gegadigde aangemerkt dient te worden voor onderhavige grondlevering, stuur dan vóór 15-06-2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie onder vermelding van 'levering bedrijfsperceel Sandersweg 190' aan gemeente Maastricht, t.a.v. P. Alderden, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.